

ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT:	DZ-1 BUDYNEK JEDNORODZINNY PARTEROWY
LOKALIZACJA:	
INWESTOR:	
JEDN. OPRAC.:	Pracownia Projektowa ABC
ADRES:	ul. Roosevelta 59/11
WARTOŚĆ NETTO(zł):	491179,78
SŁOWNIE:	czteryście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt osiem gr
WARTOŚĆ BRUTTO(zł):	530474,16
SŁOWNIE:	pięćset trzydzieści tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery zł szesnaście gr

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - prefabrykowane dźwigary drewniane.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp. 1	Podstawa 2	Nazwa/tytuł pozycji 3	J.m. 4	Przedmiar 5	Ilość 6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$= (16,51 + 28,79) * 1,3 = 58,89$	58,89
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	16,51	16,51
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	28,79	28,79
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$= 91,13 * 2 + 27,03 * 2 = 236,32$	236,32
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	91,13	91,13
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	46,96	46,96
1.2.2	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	140,57	140,57
1.2.3	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	222,86	222,86
1.2.4	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	222,86	222,86
1.2.5	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	222,86	222,86
1.2.6	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	85,47	85,47
1.2.7	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$= 185,81 * 2 = 371,62$	371,62
1.2.8	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	185,81	185,81
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$= 140,57 * 2 * 0,8 + 183,53 * 0,8 = 371,74$	371,74
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$= 140,57 * 2 * 0,2 + 183,53 * 0,2 = 92,93$	92,93
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	371,74	371,74
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	179,08	179,08

1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	=2,88+4,8+15+6 +4,37+3,91+1,68 +10,65+11,5 = 60,79	60,79
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	=3,36+9,45+1,89 +6,3 = 21,00	21,00
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	109,41	109,41
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	=183,53-109,41 = 74,12	74,12
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	183,53	183,53
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	58,45	58,45
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	177,83	177,83
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	177,83	177,83
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	177,83	177,83
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	177,83	177,83

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				417735,99	451154,87		85,05	
1.1		Stan zerowy				45771,71	49433,45		9,32	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	58,89	76,00	4475,64	4833,69	8	0,91	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	16,51	600,00	9906,00	10698,48	8	2,02	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	28,79	730,00	21016,70	22698,04	8	4,28	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	236,32	25,00	5908,00	6380,64	8	1,20	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	91,13	49,00	4465,37	4822,60	8	0,91	
1.2		Stan surowy				141103,40	152391,67		28,73	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	46,96	720,00	33811,20	36516,10	8	6,88	
1.2.2	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	140,57	83,00	11667,31	12600,69	8	2,38	
1.2.3	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	222,86	100,00	22286,00	24068,88	8	4,54	
1.2.4	WKI.3.199.26.4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	222,86	150,00	33429,00	36103,32	8	6,81	
1.2.5	WKI.3.199.26.7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	222,86	12,00	2674,32	2888,27	8	0,54	

1.2.6	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	85,47	290,00	24786,30	26769,20	8	5,05	
1.2.7	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	371,6 2	16,00	5945,92	6421,59	8	1,21	
1.2.8	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	185,8 1	35,00	6503,35	7023,62	8	1,32	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				102135,33	110306,16		20,79	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	371,7 4	25,00	9293,50	10036,98	8	1,89	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	92,93	97,00	9014,21	9735,35	8	1,84	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	371,7 4	8,00	2973,92	3211,83	8	0,61	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	179,0 8	120,00	21489,60	23208,77	8	4,38	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnątrzne	m2	60,79	790,00	48024,10	51866,03	8	9,78	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	21,00	540,00	11340,00	12247,20	8	2,31	
1.4		Stan wykończeniowy zewnątrzny				128725,55	139023,59		26,21	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	109,4 1	55,00	6017,55	6498,95	8	1,23	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	74,12	170,00	12600,40	13608,43	8	2,57	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	183,5 3	170,00	31200,10	33696,11	8	6,35	
1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	58,45	1350,0 0	78907,50	85220,10	8	16,06	

2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				73443,79	79319,29		14,95	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	177,8 3	98,00	17427,34	18821,53	8	3,55	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	177,8 3	230,00	40900,90	44172,97	8	8,33	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	177,8 3	80,00	14226,40	15364,51	8	2,90	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	177,8 3	5,00	889,15	960,28	8	0,18	

Ogółem: 491179,7 530474,1
8 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	417735,99	451154,87	85,05
1.1	Stan zerowy	45771,71	49433,45	9,32
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	4475,64	4833,69	0,91
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	9906,00	10698,48	2,02
1.1.3	Ściany podziemia murowane	21016,70	22698,04	4,28
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	5908,00	6380,64	1,20
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	4465,37	4822,60	0,91
1.2	Stan surowy	141103,40	152391,67	28,73
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	33811,20	36516,10	6,88
1.2.2	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	11667,31	12600,69	2,38
1.2.3	Dach - konstrukcja drewniana	22286,00	24068,88	4,54
1.2.4	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	33429,00	36103,32	6,81
1.2.5	Dach - rynny i rury spustowe	2674,32	2888,27	0,54
1.2.6	Podłóża wewnątrz budynku	24786,30	26769,20	5,05
1.2.7	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	5945,92	6421,59	1,21
1.2.8	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	6503,35	7023,62	1,32
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	102135,33	110306,16	20,79
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	9293,50	10036,98	1,89
1.3.2	Okładziny i oblicowania	9014,21	9735,35	1,84
1.3.3	Roboty malarskie	2973,92	3211,83	0,61
1.3.4	Posadzki	21489,60	23208,77	4,38
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	48024,10	51866,03	9,78
1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	11340,00	12247,20	2,31
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	128725,55	139023,59	26,21

1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	6017,55	6498,95	1,23
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	12600,40	13608,43	2,57
1.4.3	Elewacje - docieplenia	31200,10	33696,11	6,35
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	78907,50	85220,10	16,06
2	Instalacje + urządzenia	73443,79	79319,29	14,95
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	17427,34	18821,53	3,55
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	40900,90	44172,97	8,33
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	14226,40	15364,51	2,90
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	889,15	960,28	0,18
Ogółem:		491179,78	530474,16	100