



WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT: DOM JEDNORODZINNY DZ-2-A

LOKALIZACJA:

INWESTOR:

JEDN. OPRAC.: ABC Pracownia Projektowa

ADRES: ul. Roosevelta 59/11

WARTOŚĆ NETTO(zł): 254580,78

SŁOWNIE: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt zł
siedemdziesiąt osiem gr

WARTOŚĆ BRUTTO(zł): 274460,02

SŁOWNIE: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt zł
dwa gr

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Stropy - żelbetowe Terriva i monolityczne. Dach - więźba drewniana.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(11,10*8,10)*1,4 = 125,87$	125,87
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	$8,72 = 8,72$	8,72
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	$15,94 = 15,94$	15,94
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$14,34*2 + 51,50*2 = 131,68$	131,68
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	$34,56 = 34,56$	34,56
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	$17,20+11,96 = 29,16$	29,16
1.2.2	WKI.3.199.230.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	$59,77 = 59,77$	59,77
1.2.3	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	$22,93+50,45 = 73,38$	73,38
1.2.4	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	$87,32 = 87,32$	87,32
1.2.5	WKI.3.199.269.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	$0 = 0,00$	0,00
1.2.6	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	$87,32 = 87,32$	87,32
1.2.7	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	$87,32 = 87,32$	87,32
1.2.8	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	$27,79 = 27,79$	27,79
1.2.9	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$(54,48*2)+59,77 = 168,73$	168,73
1.2.10	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	$(54,48+59,77)*1,5 = 171,38$	171,38
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$73,38*2*0,8 + (97,70+51,33)*0,8 = 236,63$	236,63
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$73,38*2*0,2 + (97,70+51,33)*0,2 = 59,16$	59,16

1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	$236,63+59,77 = 296,40$	296,40
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	$54,48+59,77 = 114,25$	114,25
1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$1,6+1,92+2,88+3,6+2,72+4,2+3,9+8,82+1,89 = 31,53$	31,53
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	$9,45+6,72 = 16,17$	16,17
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	$(97,70+51,33)*0,8 = 119,22$	119,22
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	$(97,70+51,33)*0,2 = 29,81$	29,81
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	$(97,70+51,33)*1 = 149,03$	149,03
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	$4,55 = 4,55$	4,55
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	92,53
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	92,53
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	92,53
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	92,53

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieć				216365,89	233187,94		84,99	
1.1		Stan zerowy				31419,76	33933,35		12,34	
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	125,87	76,00	9566,12	10331,41	8	3,76	
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	8,72	600,00	5232,00	5650,56	8	2,06	
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	15,94	730,00	11636,20	12567,10	8	4,57	
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	131,68	25,00	3292,00	3555,36	8	1,29	
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	34,56	49,00	1693,44	1828,92	8	0,67	
1.2		Stan surowy				80467,76	86417,94		31,61	
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	29,16	720,00	20995,20	22674,82	8	8,25	
1.2.2	WKI.3.199.230.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	59,77	230,00	13747,10	14846,87	8	5,40	
1.2.3	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	73,38	83,00	6090,54	6090,54	0	2,39	
1.2.4	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	87,32	100,00	8732,00	9430,56	8	3,43	
1.2.5	WKI.3.199.269.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	0,00	340,00	0,00	0,00	0	0,00	

1.2.6	WKI.3. 199.26 4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	87,32	150,00	13098,00	14145,84	8	5,14	
1.2.7	WKI.3. 199.26 7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	87,32	12,00	1047,84	1131,67	8	0,41	
1.2.8	WKI.3. 199.27 1.	Podłoża wewnątrz budynku	m3	27,79	290,00	8059,10	8703,83	8	3,17	
1.2.9	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	168,7 3	16,00	2699,68	2915,65	8	1,06	
1.2.1 0	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	171,3 8	35,00	5998,30	6478,16	8	2,36	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				61375,97	66286,05		24,11	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztalatury	m2	236,6 3	25,00	5915,75	6389,01	8	2,32	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	59,16	97,00	5738,52	6197,60	8	2,25	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	296,4 0	8,00	2371,20	2560,90	8	0,93	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	114,2 5	120,00	13710,00	14806,80	8	5,39	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnątrzne	m2	31,53	790,00	24908,70	26901,40	8	9,78	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	16,17	540,00	8731,80	9430,34	8	3,43	
1.4		Stan wykończeniowy zewnątrzny				43102,40	46550,60		16,93	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	119,2 2	55,00	6557,10	7081,67	8	2,58	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	29,81	170,00	5067,70	5473,12	8	1,99	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	149,0 3	170,00	25335,10	27361,91	8	9,95	

1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	4,55	1350,0 0	6142,50	6633,90	8	2,41	
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				38214,89	41272,08		15,01	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	98,00	9067,94	9793,38	8	3,56	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	230,00	21281,90	22984,45	8	8,36	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	92,53	80,00	7402,40	7994,59	8	2,91	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	92,53	5,00	462,65	499,66	8	0,18	

Ogółem: 254580,7 274460,0
8 2

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	216365,89	233187,94	84,99
1.1	Stan zerowy	31419,76	33933,35	12,34
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	9566,12	10331,41	3,76
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	5232,00	5650,56	2,06
1.1.3	Ściany podziemia murowane	11636,20	12567,10	4,57
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	3292,00	3555,36	1,29
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	1693,44	1828,92	0,67
1.2	Stan surowy	80467,76	86417,94	31,61
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	20995,20	22674,82	8,25
1.2.2	Stropy, sklepienia, schody, podesty	13747,10	14846,87	5,40
1.2.3	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	6090,54	6090,54	2,39
1.2.4	Dach - konstrukcja drewniana	8732,00	9430,56	3,43
1.2.5	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	13098,00	14145,84	5,14
1.2.7	Dach - rynny i rury spustowe	1047,84	1131,67	0,41
1.2.8	Podłóża wewnątrz budynku	8059,10	8703,83	3,17
1.2.9	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	2699,68	2915,65	1,06
1.2.10	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	5998,30	6478,16	2,36
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	61375,97	66286,05	24,11
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	5915,75	6389,01	2,32
1.3.2	Okładziny i oblicowania	5738,52	6197,60	2,25
1.3.3	Roboty malarskie	2371,20	2560,90	0,93
1.3.4	Posadzki	13710,00	14806,80	5,39
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	24908,70	26901,40	9,78

1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	8731,80	9430,34	3,43
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	43102,40	46550,60	16,93
1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	6557,10	7081,67	2,58
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	5067,70	5473,12	1,99
1.4.3	Elewacje - docieplenia	25335,10	27361,91	9,95
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	6142,50	6633,90	2,41
2	Instalacje + urządzenia	38214,89	41272,08	15,01
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	9067,94	9793,38	3,56
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	21281,90	22984,45	8,36
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	7402,40	7994,59	2,91
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	462,65	499,66	0,18

Ogółem: 254580,78**274460,02****100**