

ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT: DZ-3-130-P BUDYNEK JEDNORODZINNY PARTEROWY

LOKALIZACJA:

INWESTOR:

JEDN. OPRAC.: Pracownia Projektowa ABC

ADRES: ul. Roosevelta 59/11

WARTOŚĆ NETTO(zł): 475139,69

SŁOWNIE: **czteryście siedemdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć zł sześćdziesiąt dziewięć gr**

WARTOŚĆ BRUTTO(zł): 513150,86

SŁOWNIE: **pięćset trzystaście tysięcy sto pięćdziesiąt zł osiemdziesiąt sześć gr**

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe łąwy fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - prefabrykowane dźwigary drewniane.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$= (14,72 + 24,78) * 1,3 = 51,35$	51,35
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	14,72	14,72
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	24,78	24,78
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$= 77,74 * 2 + 25,08 * 2 = 205,64$	205,64
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	77,74	77,74
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	72,03	72,03
1.2.2	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	120,18	120,18
1.2.3	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	244,19	244,19
1.2.4	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	244,19	244,19
1.2.5	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	244,19	244,19
1.2.6	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	65,41	65,41
1.2.7	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$= 142,19 * 2 = 284,38$	284,38
1.2.8	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	142,19	142,19
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$= 120,18 * 2 * 0,8 + 200,85 * 0,8 = 352,97$	352,97
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$= 120,18 * 2 * 0,2 + 200,85 * 0,2 = 88,24$	88,24
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	352,97	352,97
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	144,48	144,48

1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	=17,28+5,76+1,92+2,24+0,67+7,2+3,75+5,67 = 44,49	44,49
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	=10,08+7,56+3,15+7,56 = 28,35	28,35
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	135,51	135,51
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	=200,85-135,51 = 65,34	65,34
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	200,85	200,85
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	59,74	59,74
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	144,43	144,43
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	144,43	144,43
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	144,43	144,43
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	144,43	144,43

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				415439,55	448674,71		87,44	
1.1		Stan zerowy				39774,26	42956,20		8,37	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	51,35	76,00	3902,60	4214,81	8	0,82	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	14,72	600,00	8832,00	9538,56	8	1,86	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	24,78	730,00	18089,40	19536,55	8	3,81	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	205,64	25,00	5141,00	5552,28	8	1,08	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	77,74	49,00	3809,26	4114,00	8	0,80	
1.2		Stan surowy				154309,95	166654,75		32,48	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	72,03	720,00	51861,60	56010,53	8	10,92	
1.2.2	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	120,18	83,00	9974,94	10772,94	8	2,10	
1.2.3	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	244,19	100,00	24419,00	26372,52	8	5,14	
1.2.4	WKI.3.199.26.4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	244,19	150,00	36628,50	39558,78	8	7,71	
1.2.5	WKI.3.199.26.7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	244,19	12,00	2930,28	3164,70	8	0,62	

1.2.6	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	65,41	290,00	18968,90	20486,41	8	3,99	
1.2.7	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	284,3 8	16,00	4550,08	4914,09	8	0,96	
1.2.8	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	142,1 9	35,00	4976,65	5374,78	8	1,05	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				88000,99	95041,07		18,52	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	352,9 7	25,00	8824,25	9530,19	8	1,86	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	88,24	97,00	8559,28	9244,02	8	1,80	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	352,9 7	8,00	2823,76	3049,66	8	0,59	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	144,4 8	120,00	17337,60	18724,61	8	3,65	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	44,49	790,00	35147,10	37958,87	8	7,40	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	28,35	540,00	15309,00	16533,72	8	3,22	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				133354,35	144022,69		28,07	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	135,5 1	55,00	7453,05	8049,29	8	1,57	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	65,34	170,00	11107,80	11996,42	8	2,34	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	200,8 5	170,00	34144,50	36876,06	8	7,19	
1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	59,74	1350,0 0	80649,00	87100,92	8	16,97	

2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				59700,14	64476,15		12,56	
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	144,43	98,00	14154,14	15286,47	8	2,98	
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	144,43	230,00	33218,90	35876,41	8	6,99	
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	144,43	80,00	11554,40	12478,75	8	2,43	
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	144,43	5,35	772,70	834,52	8	0,16	

Ogółem: 475139,6 513150,8

9 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	415439,55	448674,71	87,44
1.1	Stan zerowy	39774,26	42956,20	8,37
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	3902,60	4214,81	0,82
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	8832,00	9538,56	1,86
1.1.3	Ściany podziemia murowane	18089,40	19536,55	3,81
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	5141,00	5552,28	1,08
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	3809,26	4114,00	0,80
1.2	Stan surowy	154309,95	166654,75	32,48
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	51861,60	56010,53	10,92
1.2.2	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	9974,94	10772,94	2,10
1.2.3	Dach - konstrukcja drewniana	24419,00	26372,52	5,14
1.2.4	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	36628,50	39558,78	7,71
1.2.5	Dach - rynny i rury spustowe	2930,28	3164,70	0,62
1.2.6	Podłóża wewnątrz budynku	18968,90	20486,41	3,99
1.2.7	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	4550,08	4914,09	0,96
1.2.8	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	4976,65	5374,78	1,05
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	88000,99	95041,07	18,52
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	8824,25	9530,19	1,86
1.3.2	Okładziny i oblicowania	8559,28	9244,02	1,80
1.3.3	Roboty malarskie	2823,76	3049,66	0,59
1.3.4	Posadzki	17337,60	18724,61	3,65
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	35147,10	37958,87	7,40
1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	15309,00	16533,72	3,22
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	133354,35	144022,69	28,07

1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	7453,05	8049,29	1,57
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	11107,80	11996,42	2,34
1.4.3	Elewacje - docieplenia	34144,50	36876,06	7,19
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	80649,00	87100,92	16,97
2	Instalacje + urządzenia	59700,14	64476,15	12,56
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	14154,14	15286,47	2,98
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	33218,90	35876,41	6,99
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	11554,40	12478,75	2,43
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	772,70	834,52	0,16
Ogółem:		475139,69	513150,86	100