

ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT:	DZ-3-160-P BUDYNEK JEDNORODZINNY PARTEROWY
LOKALIZACJA:	
INWESTOR:	
JEDN. OPRAC.:	Pracownia Projektowa ABC
ADRES:	ul. Roosevelta 59/11
WARTOŚĆ NETTO(zł):	533769,19
SŁOWNIE:	pięćset trzydzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć zł dziewiętnaście gr
WARTOŚĆ BRUTTO(zł):	576470,72
SŁOWNIE:	pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt zł siedemdziesiąt dwa gr

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - prefabrykowane dźwigary drewniane.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$= (16,02 + 29,8) * 1,3 = 59,57$	59,57
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	16,02	16,02
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	29,80	29,80
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$= 92 * 2 + 27,24 * 2 =$	238,48
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	27,24	27,24
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	75,55	75,55
1.2.2	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	127,97	127,97
1.2.3	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	274,78	274,78
1.2.4	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	274,78	274,78
1.2.5	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	274,78	274,78
1.2.6	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	73,29	73,29
1.2.7	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$= 159,34 * 2 = 318,68$	318,68
1.2.8	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	159,34	159,34
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$= 127,97 * 2 * 0,8 + 212,97 * 0,8 = 375,13$	375,13
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$= 127,97 * 2 * 0,2 + 212,97 * 0,2 = 93,78$	93,78
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	375,13	375,13
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	171,17	171,17
1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$= 38,82 + 4,56 + 10,5 = 53,88$	53,88
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	28,35	28,35

1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	=212,97*0,8 = 170,38	170,38
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	212,97*0,2 = 42,59	42,59
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	212,97	212,97
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	71,00	71,00
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	176,78	176,78
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	176,78	176,78
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	176,78	176,78
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	178,78	178,78

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				460686,48	497541,39		86,31	
1.1		Stan zerowy				43190,08	46645,29		8,09	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	59,57	76,00	4527,32	4889,51	8	0,85	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	16,02	600,00	9612,00	10380,96	8	1,80	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	29,80	730,00	21754,00	23494,32	8	4,08	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	238,48	25,00	5962,00	6438,96	8	1,12	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	27,24	49,00	1334,76	1441,54	8	0,25	
1.2		Stan surowy				168939,75	182454,93		31,65	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	75,55	720,00	54396,00	58747,68	8	10,19	
1.2.2	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	127,97	83,00	10621,51	11471,23	8	1,99	
1.2.3	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	274,78	100,00	27478,00	29676,24	8	5,15	
1.2.4	WKI.3.199.26.4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	274,78	150,00	41217,00	44514,36	8	7,72	
1.2.5	WKI.3.199.26.7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	274,78	12,00	3297,36	3561,15	8	0,62	

1.2.6	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	73,29	290,00	21254,10	22954,43	8	3,98	
1.2.7	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	318,6 8	16,00	5098,88	5506,79	8	0,96	
1.2.8	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	159,3 4	35,00	5576,90	6023,05	8	1,04	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				99890,55	107881,79		18,71	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	375,1 3	25,00	9378,25	10128,51	8	1,76	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	93,78	97,00	9096,66	9824,39	8	1,70	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	375,1 3	8,00	3001,04	3241,12	8	0,56	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	171,1 7	120,00	20540,40	22183,63	8	3,85	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	53,88	790,00	42565,20	45970,42	8	7,97	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	28,35	540,00	15309,00	16533,72	8	2,87	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				148666,10	160559,38		27,85	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	170,3 8	55,00	9370,90	10120,57	8	1,76	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	42,59	170,00	7240,30	7819,52	8	1,36	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	212,9 7	170,00	36204,90	39101,29	8	6,78	
1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	71,00	1350,0 0	95850,00	103518,00	8	17,96	

2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				73082,71	78929,33		13,69	
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	176,78	98,00	17324,44	18710,40	8	3,25	
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	176,78	230,00	40659,40	43912,15	8	7,62	
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	176,78	80,00	14142,40	15273,79	8	2,65	
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	178,78	5,35	956,47	1032,99	8	0,18	

Ogółem: 533769,1 576470,7
9 2

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	460686,48	497541,39	86,31
1.1	Stan zerowy	43190,08	46645,29	8,09
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	4527,32	4889,51	0,85
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	9612,00	10380,96	1,80
1.1.3	Ściany podziemia murowane	21754,00	23494,32	4,08
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	5962,00	6438,96	1,12
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	1334,76	1441,54	0,25
1.2	Stan surowy	168939,75	182454,93	31,65
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	54396,00	58747,68	10,19
1.2.2	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	10621,51	11471,23	1,99
1.2.3	Dach - konstrukcja drewniana	27478,00	29676,24	5,15
1.2.4	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	41217,00	44514,36	7,72
1.2.5	Dach - rynny i rury spustowe	3297,36	3561,15	0,62
1.2.6	Podłóża wewnątrz budynku	21254,10	22954,43	3,98
1.2.7	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	5098,88	5506,79	0,96
1.2.8	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	5576,90	6023,05	1,04
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	99890,55	107881,79	18,71
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztalatury	9378,25	10128,51	1,76
1.3.2	Okładziny i oblicowania	9096,66	9824,39	1,70
1.3.3	Roboty malarskie	3001,04	3241,12	0,56
1.3.4	Posadzki	20540,40	22183,63	3,85
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	42565,20	45970,42	7,97
1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	15309,00	16533,72	2,87
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	148666,10	160559,38	27,85

1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	9370,90	10120,57	1,76
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	7240,30	7819,52	1,36
1.4.3	Elewacje - docieplenia	36204,90	39101,29	6,78
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	95850,00	103518,00	17,96
2	Instalacje + urządzenia	73082,71	78929,33	13,69
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	17324,44	18710,40	3,25
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	40659,40	43912,15	7,62
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	14142,40	15273,79	2,65
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	956,47	1032,99	0,18
Ogółem:		533769,19	576470,72	100