

ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT:	DZ-4 BUDYNEK JEDNORODZINNY PARTEROWY
LOKALIZACJA:	
INWESTOR:	
JEDN. OPRAC.:	Pracownia Projektowa ABC
ADRES:	ul. Roosevelta 59/11
WARTOŚĆ NETTO(zł):	413779,96
SŁOWNIE:	czterysta trzynaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć zł dziewięćdziesiąt sześć gr
WARTOŚĆ BRUTTO(zł):	445049,89
SŁOWNIE:	czterysta czterdzieści pięć tysięcy czterdzieści dziewięć zł osiemdziesiąt dziewięć gr

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - prefabrykowane dźwigary drewniane.

PRZEMMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(13,71+26,68)*1,3 = 52,51$	52,51
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	13,71	13,71
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	26,68	26,68
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$76,85*2 + 28,53*2 = 210,76$	210,76
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	76,65	76,65
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	42,74	42,74
1.2.2	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	111,98	111,98
1.2.3	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	190,88	190,88
1.2.4	WKI.3.199.261.	Dach - pokrycie z blachy i lekka obudowa	m2 poł.	190,88	190,88
1.2.5	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	190,88	190,88
1.2.6	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	70,26	70,26
1.2.7	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$70,26*2 = 140,52$	140,52
1.2.8	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	70,26	70,26
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$111,98*2*0,8 + 211,75*0,8 = 348,57$	348,57
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$111,98*2*0,2 + 211*0,2 = 86,99$	86,99
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	348,57	348,57
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	147,87	147,87

1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$1,8+11,38+5,4+2,63+12+1,68+5,88+8,42+3,68 = 52,87$	52,87
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	$6,72+7,56 = 14,28$	14,28
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	$211,75*0,8 = 169,40$	169,40
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	$211,75*0,2 = 42,35$	42,35
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	211,75	211,75
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	35,24	35,24
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	184,93	184,93
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	184,93	184,93
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	184,93	184,93
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	184,93	184,93

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				337403,87	362563,72		81,54	
1.1		Stan zerowy				40718,01	43975,45		9,84	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	52,51	76,00	3990,76	4310,02	8	0,96	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	13,71	600,00	8226,00	8884,08	8	1,99	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	26,68	730,00	19476,40	21034,51	8	4,71	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	210,76	25,00	5269,00	5690,52	8	1,27	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	76,65	49,00	3755,85	4056,32	8	0,91	
1.2		Stan surowy				109434,12	116356,40		26,45	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	42,74	720,00	30772,80	33234,62	8	7,44	
1.2.2	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	111,98	83,00	9294,34	10037,89	8	2,25	
1.2.3	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	190,88	100,00	19088,00	20615,04	8	4,61	
1.2.4	WKI.3.199.26.1.	Dach - pokrycie z blachy i lekka obudowa	m2 poł.	190,88	120,00	22905,60	22905,60	0	5,54	
1.2.5	WKI.3.199.26.7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	190,88	12,00	2290,56	2473,80	8	0,55	

1.2.6	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	70,26	290,00	20375,40	22005,43	8	4,92	
1.2.7	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	140,5 2	16,00	2248,32	2428,19	8	0,54	
1.2.8	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	70,26	35,00	2459,10	2655,83	8	0,59	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				87163,74	94136,83		21,07	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	348,5 7	25,00	8714,25	9411,39	8	2,11	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	86,99	97,00	8438,03	9113,07	8	2,04	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	348,5 7	8,00	2788,56	3011,64	8	0,67	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	147,8 7	120,00	17744,40	19163,95	8	4,29	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	52,87	790,00	41767,30	45108,68	8	10,09	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	14,28	540,00	7711,20	8328,10	8	1,86	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				100088,00	108095,04		24,19	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	169,4 0	55,00	9317,00	10062,36	8	2,25	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	42,35	170,00	7199,50	7775,46	8	1,74	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	211,7 5	170,00	35997,50	38877,30	8	8,70	
1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	35,24	1350,0 0	47574,00	51379,92	8	11,50	

2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				76376,09	82486,17		18,46	
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	184,93	98,00	18123,14	19572,99	8	4,38	
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	184,93	230,00	42533,90	45936,61	8	10,28	
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	184,93	80,00	14794,40	15977,95	8	3,58	
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	184,93	5,00	924,65	998,62	8	0,22	

Ogółem: 413779,9 445049,8

6 9

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	337403,87	362563,72	81,54
1.1	Stan zerowy	40718,01	43975,45	9,84
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	3990,76	4310,02	0,96
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	8226,00	8884,08	1,99
1.1.3	Ściany podziemia murowane	19476,40	21034,51	4,71
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	5269,00	5690,52	1,27
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	3755,85	4056,32	0,91
1.2	Stan surowy	109434,12	116356,40	26,45
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	30772,80	33234,62	7,44
1.2.2	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	9294,34	10037,89	2,25
1.2.3	Dach - konstrukcja drewniana	19088,00	20615,04	4,61
1.2.4	Dach - pokrycie z blachy i lekka obudowa	22905,60	22905,60	5,54
1.2.5	Dach - rynny i rury spustowe	2290,56	2473,80	0,55
1.2.6	Podłóża wewnątrz budynku	20375,40	22005,43	4,92
1.2.7	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	2248,32	2428,19	0,54
1.2.8	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	2459,10	2655,83	0,59
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	87163,74	94136,83	21,07
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	8714,25	9411,39	2,11
1.3.2	Okładziny i oblicowania	8438,03	9113,07	2,04
1.3.3	Roboty malarskie	2788,56	3011,64	0,67
1.3.4	Posadzki	17744,40	19163,95	4,29
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	41767,30	45108,68	10,09
1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	7711,20	8328,10	1,86
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	100088,00	108095,04	24,19

1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	9317,00	10062,36	2,25
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	7199,50	7775,46	1,74
1.4.3	Elewacje - docieplenia	35997,50	38877,30	8,70
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	47574,00	51379,92	11,50
2	Instalacje + urządzenia	76376,09	82486,17	18,46
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	18123,14	19572,99	4,38
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	42533,90	45936,61	10,28
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	14794,40	15977,95	3,58
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	924,65	998,62	0,22
Ogółem:		413779,96	445049,89	100