

ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT:	DZ-5 BUDYNEK JENORODZINNY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM
LOKALIZACJA:	
INWESTOR:	
JEDN. OPRAC.:	Pracownia Projektowa ABC
ADRES:	ul. Roosevelta 59/11
WARTOŚĆ NETTO(zł):	516909,06
SŁOWNIE:	pięćset szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięć zł sześć gr
WARTOŚĆ BRUTTO(zł):	556096,31
SŁOWNIE:	pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt sześć zł trzydzieści jeden gr

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. nadziemna - bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - tradycyjna więźba drewniana.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(17,62+29,50)*1,3 = 61,26$	61,26
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	17,62	17,62
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	29,50	29,50
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$26,67*2 + 94,73*2 = 242,80$	242,80
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	58,27	58,27
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	$44,62+32,11 = 76,73$	76,73
1.2.2	WKI.3.199.230.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	169,87	169,87
1.2.3	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	$56,02+65,33 = 121,35$	121,35
1.2.4	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	113,42	113,42
1.2.5	WKI.3.199.269.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	49,99	49,99
1.2.6	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	113,42	113,42
1.2.7	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	113,42	113,42
1.2.8	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	63,23	63,23
1.2.9	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$137,45*2 = 274,90$	274,90
1.2.10	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	137,45	137,45
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$(56,02+65,3)*2*0,8 + (117,81+106,80)*0,8 = 373,80$	373,80
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$(56,02+65,33)*2*0,2 + (117,81+106,8)*0,2 = 93,46$	93,46

1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	373,80	373,80
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	195,85	195,85
1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	6,3+11,91+12,25 +7,59+2,34+14,7 +5,76+3,84+2,64 +9,20 = 76,53	76,53
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	9,45+9,45+3,67 = 22,57	22,57
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	(117,81+106,80) *0,8 = 179,69	179,69
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	(117,81+106,80) *0,2 = 44,92	44,92
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	117,81+106,8 = 224,61	224,61
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	9,59+28,16 = 37,75	37,75
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	165,52	165,52
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,52	165,52
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,52	165,52
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,52	165,52

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				448549,30	482267,76		86,78	
1.1		Stan zerowy				45687,99	49343,03		8,84	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	61,26	76,00	4655,76	5028,22	8	0,90	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	17,62	600,00	10572,00	11417,76	8	2,05	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	29,50	730,00	21535,00	23257,80	8	4,17	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	242,80	25,00	6070,00	6555,60	8	1,17	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	58,27	49,00	2855,23	3083,65	8	0,55	
1.2		Stan surowy				178646,24	190772,45		34,56	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	76,73	720,00	55245,60	59665,25	8	10,69	
1.2.2	WKI.3.199.23.0.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	169,87	230,00	39070,10	42195,71	8	7,56	
1.2.3	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	121,35	83,00	10072,05	10072,05	0	1,95	
1.2.4	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	113,42	100,00	11342,00	12249,36	8	2,19	
1.2.5	WKI.3.199.26.9.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	49,99	340,00	16996,60	16996,60	0	3,29	

1.2.6	WKI.3. 199.26 4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	113,4 2	150,00	17013,00	18374,04	8	3,29	
1.2.7	WKI.3. 199.26 7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	113,4 2	12,00	1361,04	1469,92	8	0,26	
1.2.8	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	63,23	290,00	18336,70	19803,64	8	3,55	
1.2.9	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	274,9 0	16,00	4398,40	4750,27	8	0,85	
1.2.1 0	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	137,4 5	35,00	4810,75	5195,61	8	0,93	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				117549,52	126953,48		22,74	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	373,8 0	25,00	9345,00	10092,60	8	1,81	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	93,46	97,00	9065,62	9790,87	8	1,75	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	373,8 0	8,00	2990,40	3229,63	8	0,58	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	195,8 5	120,00	23502,00	25382,16	8	4,55	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	76,53	790,00	60458,70	65295,40	8	11,70	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	22,57	540,00	12187,80	13162,82	8	2,36	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				106665,55	115198,80		20,64	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	179,6 9	55,00	9882,95	10673,59	8	1,91	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	44,92	170,00	7636,40	8247,31	8	1,48	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	224,6 1	170,00	38183,70	41238,40	8	7,39	

1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	37,75	1350,0 0	50962,50	55039,50	8	9,86	
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				68359,76	73828,55		13,22	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	165,5 2	98,00	16220,96	17518,64	8	3,14	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,5 2	230,00	38069,60	41115,17	8	7,36	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	165,5 2	80,00	13241,60	14300,93	8	2,56	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,5 2	5,00	827,60	893,81	8	0,16	

Ogółem: 516909,0 556096,3
6 1

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	448549,30	482267,76	86,78
1.1	Stan zerowy	45687,99	49343,03	8,84
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	4655,76	5028,22	0,90
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	10572,00	11417,76	2,05
1.1.3	Ściany podziemia murowane	21535,00	23257,80	4,17
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	6070,00	6555,60	1,17
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	2855,23	3083,65	0,55
1.2	Stan surowy	178646,24	190772,45	34,56
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	55245,60	59665,25	10,69
1.2.2	Stropy, sklepienia, schody, podesty	39070,10	42195,71	7,56
1.2.3	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	10072,05	10072,05	1,95
1.2.4	Dach - konstrukcja drewniana	11342,00	12249,36	2,19
1.2.5	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	16996,60	16996,60	3,29
1.2.6	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	17013,00	18374,04	3,29
1.2.7	Dach - rynny i rury spustowe	1361,04	1469,92	0,26
1.2.8	Podłóża wewnątrz budynku	18336,70	19803,64	3,55
1.2.9	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	4398,40	4750,27	0,85
1.2.10	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	4810,75	5195,61	0,93
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	117549,52	126953,48	22,74
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	9345,00	10092,60	1,81
1.3.2	Okładziny i oblicowania	9065,62	9790,87	1,75
1.3.3	Roboty malarskie	2990,40	3229,63	0,58
1.3.4	Posadzki	23502,00	25382,16	4,55
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	60458,70	65295,40	11,70

1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	12187,80	13162,82	2,36
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	106665,55	115198,80	20,64
1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	9882,95	10673,59	1,91
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	7636,40	8247,31	1,48
1.4.3	Elewacje - docieplenia	38183,70	41238,40	7,39
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	50962,50	55039,50	9,86
2	Instalacje + urządzenia	68359,76	73828,55	13,22
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	16220,96	17518,64	3,14
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	38069,60	41115,17	7,36
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	13241,60	14300,93	2,56
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	827,60	893,81	0,16

Ogółem: 516909,06

556096,31

100