

# ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

## WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

<b>OBIEKT:</b>	<b>DZ-3-160-PP BUDYNEK JEDNORODZINNY PARTEROWY</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	
<b>INWESTOR:</b>	
<b>JEDN. OPRAC.:</b>	Pracownia Projektowa ABC
<b>ADRES:</b>	ul. Roosevelta 59/11
<b>WARTOŚĆ NETTO(zł):</b>	538790,07
<b>SŁOWNIE:</b>	<b>pięćset trzydzieści osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt zł siedem gr</b>
<b>WARTOŚĆ BRUTTO(zł):</b>	580236,34
<b>SŁOWNIE:</b>	<b>pięćset osiemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści sześć zł trzydzieści cztery gr</b>

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

**Budynek parterowy niepodpiwniczony z częściowym poddaszem użytkowym. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe łąwy fundamentowe. Ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany nadziemia - bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - prefabrykowane dźwigary drewniane.**

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(15,11+28,5)*1,3 = 56,69$	56,69
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	15,11	15,11
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	28,50	28,50
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$88,82*2 + 25,71*2 = 229,06$	229,06
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	88,82	88,82
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	$53,53+14,55 = 68,08$	68,08
1.2.2	WKI.3.199.230.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	90,05	90,05
1.2.3	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	$96,16 + 41,89 = 138,05$	138,05
1.2.4	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	250,91	250,91
1.2.5	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	250,91	250,91
1.2.6	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	250,91	250,91
1.2.7	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	65,38	65,38
1.2.8	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$65,38*2 = 130,76$	130,76
1.2.9	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	65,38	65,38
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$96,16*2*0,8 + 41,89*2*0,8 + 159,79*0,8 + 35,89*0,2 = 355,89$	355,89
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$96,16*2*0,2 + 41,89*2*0,2 + 159,79*0,2 + 35,89*0,2 = 94,36$	94,36
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	355,89	355,89

1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	$16,60+21,02+8,24+3,83+17,14 + 149,43 = 216,26$	216,26
1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$1,92+3,84+0,71+1,06+11,52+4,56+0,67+2,24+3,6+7,2+10,5+7,64 = 55,46$	55,46
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	$11,76+1,68+7,56+4,41+3,15 = 28,56$	28,56
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	$(35,89+159,79)*0,8 = 156,54$	156,54
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	$(159,89+35,89)*0,2 = 39,16$	39,16
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	$159,89+35,89 = 195,78$	195,78
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	$62,66 = 62,66$	62,66
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	205,91	205,91
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	205,91	205,91
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	205,91	205,91
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	205,91	205,91

## KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				453749,24	488392,26		84,22	
1.1		Stan zerowy				44258,12	47798,77		8,21	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	56,69	76,00	4308,44	4653,12	8	0,80	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	15,11	600,00	9066,00	9791,28	8	1,68	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	28,50	730,00	20805,00	22469,40	8	3,86	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	229,06	25,00	5726,50	6184,62	8	1,06	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	88,82	49,00	4352,18	4700,35	8	0,81	
1.2		Stan surowy				170266,33	182230,71		31,60	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	68,08	720,00	49017,60	52939,01	8	9,10	
1.2.2	WKI.3.199.23.0.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	90,05	230,00	20711,50	20711,50	0	3,84	
1.2.3	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	138,05	83,00	11458,15	12374,80	8	2,13	
1.2.4	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	250,91	100,00	25091,00	27098,28	8	4,66	
1.2.5	WKI.3.199.26.4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	250,91	150,00	37636,50	40647,42	8	6,99	

1.2.6	WKI.3. 199.26 7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	250,9 1	12,00	3010,92	3251,79	8	0,56	
1.2.7	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	65,38	290,00	18960,20	20477,02	8	3,52	
1.2.8	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	130,7 6	16,00	2092,16	2259,53	8	0,39	
1.2.9	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	65,38	35,00	2288,30	2471,36	8	0,42	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				106084,29	114571,03		19,69	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	355,8 9	25,00	8897,25	9609,03	8	1,65	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	94,36	97,00	9152,92	9885,15	8	1,70	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	355,8 9	8,00	2847,12	3074,89	8	0,53	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	216,2 6	120,00	25951,20	28027,30	8	4,82	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	55,46	790,00	43813,40	47318,47	8	8,13	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	28,56	540,00	15422,40	16656,19	8	2,86	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				133140,50	143791,75		24,71	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	156,5 4	55,00	8609,70	9298,48	8	1,60	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	39,16	170,00	6657,20	7189,78	8	1,24	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	195,7 8	170,00	33282,60	35945,21	8	6,18	

1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	62,66	1350,0 0	84591,00	91358,28	8	15,70	
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				85040,83	91844,08		15,78	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	205,9 1	98,00	20179,18	21793,51	8	3,75	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	205,9 1	230,00	47359,30	51148,04	8	8,79	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	205,9 1	80,00	16472,80	17790,62	8	3,06	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	205,9 1	5,00	1029,55	1111,91	8	0,19	

**Ogółem: 538790,0 580236,3**  
**7 4**

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	453749,24	488392,26	84,22
1.1	Stan zerowy	44258,12	47798,77	8,21
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	4308,44	4653,12	0,80
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	9066,00	9791,28	1,68
1.1.3	Ściany podziemia murowane	20805,00	22469,40	3,86
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	5726,50	6184,62	1,06
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	4352,18	4700,35	0,81
1.2	Stan surowy	170266,33	182230,71	31,60
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	49017,60	52939,01	9,10
1.2.2	Stropy, sklepienia, schody, podesty	20711,50	20711,50	3,84
1.2.3	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	11458,15	12374,80	2,13
1.2.4	Dach - konstrukcja drewniana	25091,00	27098,28	4,66
1.2.5	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	37636,50	40647,42	6,99
1.2.6	Dach - rynny i rury spustowe	3010,92	3251,79	0,56
1.2.7	Podłóża wewnątrz budynku	18960,20	20477,02	3,52
1.2.8	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	2092,16	2259,53	0,39
1.2.9	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	2288,30	2471,36	0,42
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	106084,29	114571,03	19,69
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	8897,25	9609,03	1,65
1.3.2	Okładziny i oblicowania	9152,92	9885,15	1,70
1.3.3	Roboty malarskie	2847,12	3074,89	0,53
1.3.4	Posadzki	25951,20	28027,30	4,82
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	43813,40	47318,47	8,13
1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	15422,40	16656,19	2,86



1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	133140,50	143791,75	24,71
1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	8609,70	9298,48	1,60
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	6657,20	7189,78	1,24
1.4.3	Elewacje - docieplenia	33282,60	35945,21	6,18
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	84591,00	91358,28	15,70
<b>2</b>	<b>Instalacje + urządzenia</b>	<b>85040,83</b>	<b>91844,08</b>	<b>15,78</b>
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	20179,18	21793,51	3,75
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	47359,30	51148,04	8,79
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	16472,80	17790,62	3,06
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	1029,55	1111,91	0,19
<b>Ogółem:</b>		<b>538790,07</b>	<b>580236,34</b>	<b>100</b>