



WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

OBIEKT: DZP-10 BUDYNEK JEDNORODZINNY PIĘTROWY

LOKALIZACJA:

INWESTOR:

JEDN. OPRAC.: ABC Pracownia Projektowa

ADRES: ul. Roosevelta 59/11

WARTOŚĆ NETTO(zł): 437400,39

SŁOWNIE: czterysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta zł trzydzieści dziewięć gr

WARTOŚĆ BRUTTO(zł): 470244,52

SŁOWNIE: czterysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści cztery zł pięćdziesiąt dwa gr

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek piętrowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - tradycyjna więźba drewniana.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(10,93+21,20)*1,3 = 41,77$	41,77
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	10,93	10,93
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	21,20	21,20
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$(22,47+61,40)*2 = 167,74$	167,74
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	61,40	61,40
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	$46,83+33,36 = 80,19$	80,19
1.2.2	WKI.3.199.230.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	74,90	74,90
1.2.3	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	$90,65+50,09 = 140,74$	140,74
1.2.4	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	86,64	86,64
1.2.5	WKI.3.199.269.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	44,61	44,61
1.2.6	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	86,64	86,64
1.2.7	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	86,64	86,64
1.2.8	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	43,23	43,23
1.2.9	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$93,98*2 = 187,96$	187,96
1.2.10	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	93,98	93,98
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$140,74*2*0,8 + 230,42*0,8 = 409,52$	409,52
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$140,74*2*0,2 + 230,42*0,2 = 102,38$	102,38
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	1,00	1,00
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	155,00	155,00

1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$6,48+0,66+4,62+5,28+7,2+5,76+3,82+5,4+1,98+2,34+3,9 = 47,44$	47,44
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	$7,56+7,56+6,72 = 21,84$	21,84
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	$230,42*0,7 = 161,29$	161,29
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	$230,42*0,3 = 69,13$	69,13
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	230,42	230,42
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	$16,60+20,24 = 36,84$	36,84
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	155,00	155,00
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	155,00	155,00
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	155,00	155,00
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,52	165,52

KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				373332,79	401051,51		85,35	
1.1		Stan zerowy				32410,62	35003,47		7,41	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	41,77	76,00	3174,52	3428,48	8	0,73	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	10,93	600,00	6558,00	7082,64	8	1,50	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	21,20	730,00	15476,00	16714,08	8	3,54	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	167,74	25,00	4193,50	4528,98	8	0,96	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	61,40	49,00	3008,60	3249,29	8	0,69	
1.2		Stan surowy				143345,66	152665,40		32,77	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	80,19	720,00	57736,80	62355,74	8	13,20	
1.2.2	WKI.3.199.23.0.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	74,90	230,00	17227,00	18605,16	8	3,94	
1.2.3	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	140,74	83,00	11681,42	11681,42	0	2,67	
1.2.4	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	86,64	100,00	8664,00	9357,12	8	1,98	
1.2.5	WKI.3.199.26.9.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	44,61	340,00	15167,40	15167,40	0	3,47	

1.2.6	WKI.3. 199.26 4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	86,64	150,00	12996,00	14035,68	8	2,97	
1.2.7	WKI.3. 199.26 7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	86,64	12,00	1039,68	1122,85	8	0,24	
1.2.8	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	43,23	290,00	12536,70	13539,64	8	2,87	
1.2.9	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	187,9 6	16,00	3007,36	3247,95	8	0,69	
1.2.1 0	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	93,98	35,00	3289,30	3552,44	8	0,75	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				88048,06	95091,91		20,13	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	409,5 2	25,00	10238,00	11057,04	8	2,34	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	102,3 8	97,00	9930,86	10725,33	8	2,27	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	1,00	8,00	8,00	8,64	8	0,00	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	155,0 0	120,00	18600,00	20088,00	8	4,25	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewewnętrzne	m2	47,44	790,00	37477,60	40475,81	8	8,57	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	21,84	540,00	11793,60	12737,09	8	2,70	
1.4		Stan wykończeniowy zewewnętrzny				109528,45	118290,73		25,04	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	161,2 9	55,00	8870,95	9580,63	8	2,03	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	69,13	170,00	11752,10	12692,27	8	2,69	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	230,4 2	170,00	39171,40	42305,11	8	8,96	

1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	36,84	1350,0 0	49734,00	53712,72	8	11,37	
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				64067,60	69193,01		14,65	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	155,0 0	98,00	15190,00	16405,20	8	3,47	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	155,0 0	230,00	35650,00	38502,00	8	8,15	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	155,0 0	80,00	12400,00	13392,00	8	2,83	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	165,5 2	5,00	827,60	893,81	8	0,19	

Ogółem: 437400,3 470244,5
9 2

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	373332,79	401051,51	85,35
1.1	Stan zerowy	32410,62	35003,47	7,41
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	3174,52	3428,48	0,73
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	6558,00	7082,64	1,50
1.1.3	Ściany podziemia murowane	15476,00	16714,08	3,54
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	4193,50	4528,98	0,96
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	3008,60	3249,29	0,69
1.2	Stan surowy	143345,66	152665,40	32,77
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	57736,80	62355,74	13,20
1.2.2	Stropy, sklepienia, schody, podesty	17227,00	18605,16	3,94
1.2.3	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	11681,42	11681,42	2,67
1.2.4	Dach - konstrukcja drewniana	8664,00	9357,12	1,98
1.2.5	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	15167,40	15167,40	3,47
1.2.6	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	12996,00	14035,68	2,97
1.2.7	Dach - rynny i rury spustowe	1039,68	1122,85	0,24
1.2.8	Podłóża wewnątrz budynku	12536,70	13539,64	2,87
1.2.9	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	3007,36	3247,95	0,69
1.2.10	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	3289,30	3552,44	0,75
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	88048,06	95091,91	20,13
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	10238,00	11057,04	2,34
1.3.2	Okładziny i oblicowania	9930,86	10725,33	2,27
1.3.3	Roboty malarskie	8,00	8,64	0,00
1.3.4	Posadzki	18600,00	20088,00	4,25
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	37477,60	40475,81	8,57

1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	11793,60	12737,09	2,70
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	109528,45	118290,73	25,04
1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	8870,95	9580,63	2,03
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	11752,10	12692,27	2,69
1.4.3	Elewacje - docieplenia	39171,40	42305,11	8,96
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	49734,00	53712,72	11,37
2	Instalacje + urządzenia	64067,60	69193,01	14,65
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	15190,00	16405,20	3,47
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	35650,00	38502,00	8,15
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	12400,00	13392,00	2,83
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	827,60	893,81	0,19

Ogółem: 437400,39

470244,52

100