

# ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

## WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

<b>OBIEKT:</b>	<b>DZP-2 BUDYNEK JEDNORODZINNY PARTEROWY</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	
<b>INWESTOR:</b>	
<b>JEDN. OPRAC.:</b>	ABC Pracownia Projektowa
<b>ADRES:</b>	ul. Roosevelta 59/11
<b>WARTOŚĆ NETTO(zł):</b>	434818,57
<b>SŁOWNIE:</b>	<b>czterysta trzydzieści cztery tysiące osiemset osiemnaście zł pięćdziesiąt siedem gr</b>
<b>WARTOŚĆ BRUTTO(zł):</b>	469604,07
<b>SŁOWNIE:</b>	<b>czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset cztery zł siedem gr</b>

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

**Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe łąwy fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Dach - stropodach niewentylowany.**

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp. 1	Podstawa 2	Nazwa/tytuł pozycji 3	J.m. 4	Przedmiar 5	Ilość 6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(11,85+21,43)*1,3 = 43,26$	43,26
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	11,85	11,85
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	21,43	21,43
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$(63,42+19,96)*2 = 166,76$	166,76
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	63,42	63,42
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	$47,41+1,6 = 49,01$	49,01
1.2.2	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	118,88	118,88
1.2.3	WKI.3.199.252.	Dach - konstrukcja żelbetowa monolityczna	m2 poł.	179,00	179,00
1.2.4	WKI.3.199.262.	Dach - pokrycie materiałami rolowymi, membranami i dachówką bitumiczną	m2 poł.	179,00	179,00
1.2.5	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	179,00	179,00
1.2.6	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	82,79	82,79
1.2.7	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$179,97*2 = 359,94$	359,94
1.2.8	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	179,97	179,97
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$118,88*2*0,8 + 141,70*0,8 = 303,57$	303,57
1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$118,88*2*0,2 + 141,70*0,2 = 75,89$	75,89
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	303,57	303,57
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	155,43	155,43

1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$1,08+1,56+0,57+2,96+7,5+2,25+8,76+2,79+3,88+5,86 = 37,21$	37,21
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	$15,12+3,88+3,93 = 22,93$	22,93
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	$(141,70+11,11)*0,65 = 99,33$	99,33
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	$(140,70+11,11)*0,35 = 53,13$	53,13
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	$141,70+11,11 = 152,81$	152,81
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	44,47	44,47
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	171,67	171,67
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	171,67	171,67
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	171,67	171,67
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	171,67	171,67

## KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				363918,86	393032,38		83,69	
1.1		Stan zerowy				33318,24	35983,70		7,66	
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	43,26	76,00	3287,76	3550,78	8	0,76	
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	11,85	600,00	7110,00	7678,80	8	1,64	
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	21,43	730,00	15643,90	16895,41	8	3,60	
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	166,76	25,00	4169,00	4502,52	8	0,96	
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	63,42	49,00	3107,58	3356,19	8	0,71	
1.2		Stan surowy				152284,33	164467,08		35,02	
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	49,01	720,00	35287,20	38110,18	8	8,12	
1.2.2	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	118,88	83,00	9867,04	10656,40	8	2,27	
1.2.3	WKI.3.199.252.	Dach - konstrukcja żelbetowa monolityczna	m2 poł.	179,00	290,00	51910,00	56062,80	8	11,94	
1.2.4	WKI.3.199.262.	Dach - pokrycie materiałami rolowymi, membranami i dachówką bitumiczną	m2 poł.	179,00	95,00	17005,00	18365,40	8	3,91	

1.2.5	WKI.3. 199.26 7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	179,0 0	12,00	2148,00	2319,84	8	0,49	
1.2.6	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	82,79	290,00	24009,10	25929,83	8	5,52	
1.2.7	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	359,9 4	16,00	5759,04	6219,76	8	1,32	
1.2.8	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	179,9 7	35,00	6298,95	6802,87	8	1,45	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				77808,84	84033,55		17,89	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	303,5 7	25,00	7589,25	8196,39	8	1,75	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	75,89	97,00	7361,33	7950,24	8	1,69	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	303,5 7	8,00	2428,56	2622,84	8	0,56	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	155,4 3	120,00	18651,60	20143,73	8	4,29	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	37,21	790,00	29395,90	31747,57	8	6,76	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	22,93	540,00	12382,20	13372,78	8	2,85	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				100507,45	108548,05		23,11	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	99,33	55,00	5463,15	5900,20	8	1,26	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	53,13	170,00	9032,10	9754,67	8	2,08	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	152,8 1	170,00	25977,70	28055,92	8	5,97	

1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	44,47	1350,0 0	60034,50	64837,26	8	13,81	
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				70899,71	76571,69		16,31	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	171,6 7	98,00	16823,66	18169,55	8	3,87	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	171,6 7	230,00	39484,10	42642,83	8	9,08	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	171,6 7	80,00	13733,60	14832,29	8	3,16	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	171,6 7	5,00	858,35	927,02	8	0,20	

**Ogółem: 434818,5 469604,0**  
**7 7**

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	363918,86	393032,38	83,69
1.1	Stan zerowy	33318,24	35983,70	7,66
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	3287,76	3550,78	0,76
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	7110,00	7678,80	1,64
1.1.3	Ściany podziemia murowane	15643,90	16895,41	3,60
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	4169,00	4502,52	0,96
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	3107,58	3356,19	0,71
1.2	Stan surowy	152284,33	164467,08	35,02
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	35287,20	38110,18	8,12
1.2.2	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	9867,04	10656,40	2,27
1.2.3	Dach - konstrukcja żelbetowa monolityczna	51910,00	56062,80	11,94
1.2.4	Dach - pokrycie materiałami rolowymi, membranami i dachówką bitumiczną	17005,00	18365,40	3,91
1.2.5	Dach - rynny i rury spustowe	2148,00	2319,84	0,49
1.2.6	Podłóża wewnątrz budynku	24009,10	25929,83	5,52
1.2.7	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	5759,04	6219,76	1,32
1.2.8	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	6298,95	6802,87	1,45
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	77808,84	84033,55	17,89
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	7589,25	8196,39	1,75
1.3.2	Okładziny i oblicowania	7361,33	7950,24	1,69
1.3.3	Roboty malarskie	2428,56	2622,84	0,56
1.3.4	Posadzki	18651,60	20143,73	4,29
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	29395,90	31747,57	6,76
1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	12382,20	13372,78	2,85
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	100507,45	108548,05	23,11



1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	5463,15	5900,20	1,26
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	9032,10	9754,67	2,08
1.4.3	Elewacje - docieplenia	25977,70	28055,92	5,97
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	60034,50	64837,26	13,81
<b>2</b>	<b>Instalacje + urządzenia</b>	<b>70899,71</b>	<b>76571,69</b>	<b>16,31</b>
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	16823,66	18169,55	3,87
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	39484,10	42642,83	9,08
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	13733,60	14832,29	3,16
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	858,35	927,02	0,20
<b>Ogółem:</b>		<b>434818,57</b>	<b>469604,07</b>	<b>100</b>