

ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

| | |
|----------------------------|--|
| OBIEKT: | DOM JEDNORODZINNY DZP-6-A1 |
| LOKALIZACJA: | |
| INWESTOR: | |
| JEDN. OPRAC.: | ABC Pracownia Projektowa |
| ADRES: | ul. Roosevelta 59/11 |
| WARTOŚĆ NETTO(zł): | 408324,75 |
| SŁOWNIE: | czteryście osiem tysięcy trzysta dwadzieścia cztery zł siedemdziesiąt pięć gr |
| WARTOŚĆ BRUTTO(zł): | 439166,79 |
| SŁOWNIE: | czteryście trzydzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć zł siedemdziesiąt dziewięć gr |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Stropy - żelbetowe Terriva i monolityczne. Dach - więźba drewniana.

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nazwa/tytuł pozycji | J.m. | Przedmiar | Ilość |
|--------|----------------|---|---------|--|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Grupa 1 | Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi) | | | |
| 1.1 | | Stan zerowy | | | |
| 1.1.1 | WKI.3.199.111. | Roboty ziemne - wykonanie wykopu | m3 | $(15,30*10,38)*1,4 = 222,34$ | 222,34 |
| 1.1.2 | WKI.3.199.123. | Fundamenty żelbetowe | m3 | 13,33 | 13,33 |
| 1.1.3 | WKI.3.199.131. | Ściany podziemia murowane | m3 | 24,92 | 24,92 |
| 1.1.4 | WKI.3.199.181. | Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe | m2 | $23,78*2 + 80,10*2 = 207,76$ | 207,76 |
| 1.1.5 | WKI.3.199.182. | Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe | m2 | 80,10 | 80,10 |
| 1.2 | | Stan surowy | | | |
| 1.2.1 | WKI.3.199.221. | Ściany nadziemia murowane | m3 | $23,15+15,40 = 38,55$ | 38,55 |
| 1.2.2 | WKI.3.199.230. | Stropy, sklepienia, schody, podesty | m2 | $70,44 = 70,44$ | 70,44 |
| 1.2.3 | WKI.3.199.240. | Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho) | m2 | $52,17+65,26 = 117,43$ | 117,43 |
| 1.2.4 | WKI.3.199.254. | Dach - konstrukcja drewniana | m2 poł. | $116,05 = 116,05$ | 116,05 |
| 1.2.5 | WKI.3.199.269. | Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy | m2 poł. | $40,88+13,08 = 53,96$ | 38,39 |
| 1.2.6 | WKI.3.199.264. | Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami | m2 poł. | 116,05 | 116,05 |
| 1.2.7 | WKI.3.199.267. | Dach - rynny i rury spustowe | m2 poł. | 116,05 | 116,05 |
| 1.2.8 | WKI.3.199.271. | Podłóża wewnątrz budynku | m3 | $49,39 = 49,39$ | 49,39 |
| 1.2.9 | WKI.3.199.281. | Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe | m2 | $(107,38*2)+70,44 = 285,20$ | 285,20 |
| 1.2.10 | WKI.3.199.282. | Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe | m2 | $(107,48+70,44)*1,5 = 266,88$ | 266,88 |
| 1.3 | | Stan wykończeniowy wewnętrzny | | | |
| 1.3.1 | WKI.3.199.311. | Tynki, wyprawy i sztablatury | m2 | $117,43*2*0,8 + (112,13+72,32)*0,8 = 335,45$ | 335,45 |
| 1.3.2 | WKI.3.199.312. | Okładziny i oblicowania | m2 | $117,43*2*0,2 + (112,13+72,32)*0,2 = 83,86$ | 83,86 |

| | | | | | |
|-------|----------------|---|---------|--|--------|
| 1.3.3 | WKI.3.199.350. | Roboty malarskie | m2 | $335,45+70,44+35,39 = 441,28$ | 441,28 |
| 1.3.4 | WKI.3.199.360. | Posadzki | m2 | $107,38+70,44+13,75 = 191,57$ | 191,57 |
| 1.3.5 | WKI.3.199.320. | Okna i drzwi zewnętrzne | m2 | $3,84+3,07+3,6+4,8+12,25+12,96+2,32+3,94+8,74 = 55,52$ | 55,52 |
| 1.3.6 | WKI.3.199.330. | Drzwi i okna wewnętrzne | m2 | $4,8+4,8+9 = 18,60$ | 18,60 |
| 1.4 | | Stan wykończeniowy zewnętrzny | | | |
| 1.4.1 | WKI.3.199.411. | Elewacje - tynki i wyprawy | m2 | $(112,13+72,32)*0,8 = 147,56$ | 147,56 |
| 1.4.2 | WKI.3.199.412. | Elewacje - okładziny i oblicowania | m2 | $(112,13+72,32)*0,2 = 36,89$ | 36,89 |
| 1.4.3 | WKI.3.199.413. | Elewacje - docieplenia | m2 | $112,13+72,32 = 184,45$ | 184,45 |
| 1.4.4 | WKI.3.199.419. | Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów) | m2 | $(1,5+1,5+8,1+5,7)*1,1 = 18,48$ | 18,48 |
| 2 | Grupa 2 | Instalacje + urządzenia | | | |
| 2.1 | WKI.4.110.10. | Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,77 | 152,77 |
| 2.2 | WKI.4.110.20. | Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,77 | 152,77 |
| 2.3 | WKI.4.110.40. | Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,77 | 152,77 |
| 2.4 | WKI.4.110.50. | Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,77 | 152,77 |

KALKULACJA UPROSZCZONA

| Lp. | Podst. | Nazwa | J.m. | Ilość | Cena | Wartość netto(zł) | Wartość brutto(zł) | VAT | Udział % | Opis |
|-------|----------------|---|---------|--------|--------|-------------------|--------------------|-----|----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Grupa 1 | Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec | | | | 345230,74 | 371025,25 | | 84,55 | |
| 1.1 | | Stan zerowy | | | | 52206,34 | 56382,85 | | 12,79 | |
| 1.1.1 | WKI.3.199.111. | Roboty ziemne - wykonanie wykopu | m3 | 222,34 | 76,00 | 16897,84 | 18249,67 | 8 | 4,14 | |
| 1.1.2 | WKI.3.199.123. | Fundamenty żelbetowe | m3 | 13,33 | 600,00 | 7998,00 | 8637,84 | 8 | 1,96 | |
| 1.1.3 | WKI.3.199.131. | Ściany podziemia murowane | m3 | 24,92 | 730,00 | 18191,60 | 19646,93 | 8 | 4,46 | |
| 1.1.4 | WKI.3.199.181. | Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio | m2 | 207,76 | 25,00 | 5194,00 | 5609,52 | 8 | 1,27 | |
| 1.1.5 | WKI.3.199.182. | Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko | m2 | 80,10 | 49,00 | 3924,90 | 4238,89 | 8 | 0,96 | |
| 1.2 | | Stan surowy | | | | 125388,69 | 133595,85 | | 30,71 | |
| 1.2.1 | WKI.3.199.221. | Ściany nadziemia murowane | m3 | 38,55 | 720,00 | 27756,00 | 29976,48 | 8 | 6,80 | |
| 1.2.2 | WKI.3.199.230. | Stropy, sklepienia, schody, podesty | m2 | 70,44 | 230,00 | 16201,20 | 17497,30 | 8 | 3,97 | |
| 1.2.3 | WKI.3.199.240. | Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho) | m2 | 117,43 | 83,00 | 9746,69 | 9746,69 | 0 | 2,39 | |
| 1.2.4 | WKI.3.199.254. | Dach - konstrukcja drewniana | m2 poł. | 116,05 | 100,00 | 11605,00 | 12533,40 | 8 | 2,84 | |
| 1.2.5 | WKI.3.199.269. | Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy | m2 poł. | 38,39 | 340,00 | 13052,60 | 13052,60 | 0 | 3,20 | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------|--|------------|------------|--------|----------|-----------|---|-------|--|
| 1.2.6 | WKI.3. 199.26 4. | Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami | m2 poł. | 116,0 5 | 150,00 | 17407,50 | 18800,10 | 8 | 4,26 | |
| 1.2.7 | WKI.3. 199.26 7. | Dach - rynny i rury spustowe | m2 poł. | 116,0 5 | 12,00 | 1392,60 | 1504,01 | 8 | 0,34 | |
| 1.2.8 | WKI.3. 199.27 1. | Podłóża wewnątrz budynku | m3 | 49,39 | 290,00 | 14323,10 | 15468,95 | 8 | 3,51 | |
| 1.2.9 | WKI.3. 199.28 1. | Izolacje nadziemia przeciwwilgocio | m2 | 285,2 0 | 16,00 | 4563,20 | 4928,26 | 8 | 1,12 | |
| 1.2.1 0 | WKI.3. 199.28 2. | Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko | m2 | 266,8 8 | 35,00 | 9340,80 | 10088,06 | 8 | 2,29 | |
| 1.3 | | Stan wykończeniowy wewnętrzny | | | | 96944,11 | 104699,63 | | 23,74 | |
| 1.3.1 | WKI.3. 199.31 1. | Tynki, wyprawy i sztalatury | m2 | 335,4 5 | 25,00 | 8386,25 | 9057,15 | 8 | 2,05 | |
| 1.3.2 | WKI.3. 199.31 2. | Okładziny i oblicowania | m2 | 83,86 | 97,00 | 8134,42 | 8785,17 | 8 | 1,99 | |
| 1.3.3 | WKI.3. 199.35 0. | Roboty malarskie | m2 | 441,2 8 | 8,00 | 3530,24 | 3812,66 | 8 | 0,86 | |
| 1.3.4 | WKI.3. 199.36 0. | Posadzki | m2 | 191,5 7 | 120,00 | 22988,40 | 24827,47 | 8 | 5,63 | |
| 1.3.5 | WKI.3. 199.32 0. | Okna i drzwi zewnętrzne | m2 | 55,52 | 790,00 | 43860,80 | 47369,66 | 8 | 10,74 | |
| 1.3.6 | WKI.3. 199.33 0. | Drzwi i okna wewnętrzne | m2 | 18,60 | 540,00 | 10044,00 | 10847,52 | 8 | 2,46 | |
| 1.4 | | Stan wykończeniowy zewnętrzny | | | | 70691,60 | 76346,92 | | 17,31 | |
| 1.4.1 | WKI.3. 199.41 1. | Elewacje - tynki i wyprawy | m2 | 147,5 6 | 55,00 | 8115,80 | 8765,06 | 8 | 1,99 | |
| 1.4.2 | WKI.3. 199.41 2. | Elewacje - okładziny i oblicowania | m2 | 36,89 | 170,00 | 6271,30 | 6773,00 | 8 | 1,54 | |
| 1.4.3 | WKI.3. 199.41 3. | Elewacje - docieplenia | m2 | 184,4 5 | 170,00 | 31356,50 | 33865,02 | 8 | 7,68 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------------------|--|------------|------------|-------------|----------|----------|---|-------|--|
| 1.4.4 | WKI.3. 199.41 9. | Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów) | m2 | 18,48 | 1350,0 0 | 24948,00 | 26943,84 | 8 | 6,11 | |
| 2 | Grupa 2 | Instalacje + urządzenia | | | | 63094,01 | 68141,54 | | 15,45 | |
| 2.1 | WKI.4. 110.10. | Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,7 7 | 98,00 | 14971,46 | 16169,18 | 8 | 3,67 | |
| 2.2 | WKI.4. 110.20. | Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,7 7 | 230,00 | 35137,10 | 37948,07 | 8 | 8,61 | |
| 2.3 | WKI.4. 110.40. | Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych | m2 p.u. | 152,7 7 | 80,00 | 12221,60 | 13199,33 | 8 | 2,99 | |
| 2.4 | WKI.4. 110.50. | Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | m2 p.u. | 152,7 7 | 5,00 | 763,85 | 824,96 | 8 | 0,19 | |

Ogółem: 408324,7 439166,7
5 9

ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Nazwa | Wartość netto(zł) | Wartość brutto(zł) | Udział % |
|--------|---|-------------------|--------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi) | 345230,74 | 371025,25 | 84,55 |
| 1.1 | Stan zerowy | 52206,34 | 56382,85 | 12,79 |
| 1.1.1 | Roboty ziemne - wykonanie wykopu | 16897,84 | 18249,67 | 4,14 |
| 1.1.2 | Fundamenty żelbetowe | 7998,00 | 8637,84 | 1,96 |
| 1.1.3 | Ściany podziemia murowane | 18191,60 | 19646,93 | 4,46 |
| 1.1.4 | Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe | 5194,00 | 5609,52 | 1,27 |
| 1.1.5 | Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe | 3924,90 | 4238,89 | 0,96 |
| 1.2 | Stan surowy | 125388,69 | 133595,85 | 30,71 |
| 1.2.1 | Ściany nadziemia murowane | 27756,00 | 29976,48 | 6,80 |
| 1.2.2 | Stropy, sklepienia, schody, podesty | 16201,20 | 17497,30 | 3,97 |
| 1.2.3 | Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho) | 9746,69 | 9746,69 | 2,39 |
| 1.2.4 | Dach - konstrukcja drewniana | 11605,00 | 12533,40 | 2,84 |
| 1.2.5 | Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy | 13052,60 | 13052,60 | 3,20 |
| 1.2.6 | Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami | 17407,50 | 18800,10 | 4,26 |
| 1.2.7 | Dach - rynny i rury spustowe | 1392,60 | 1504,01 | 0,34 |
| 1.2.8 | Podłóża wewnątrz budynku | 14323,10 | 15468,95 | 3,51 |
| 1.2.9 | Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe | 4563,20 | 4928,26 | 1,12 |
| 1.2.10 | Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe | 9340,80 | 10088,06 | 2,29 |
| 1.3 | Stan wykończeniowy wewnętrzny | 96944,11 | 104699,63 | 23,74 |
| 1.3.1 | Tynki, wyprawy i sztablatury | 8386,25 | 9057,15 | 2,05 |
| 1.3.2 | Okładziny i oblicowania | 8134,42 | 8785,17 | 1,99 |
| 1.3.3 | Roboty malarskie | 3530,24 | 3812,66 | 0,86 |
| 1.3.4 | Posadzki | 22988,40 | 24827,47 | 5,63 |
| 1.3.5 | Okna i drzwi zewnętrzne | 43860,80 | 47369,66 | 10,74 |

| | | | | |
|----------|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1.3.6 | Drzwi i okna wewnętrzne | 10044,00 | 10847,52 | 2,46 |
| 1.4 | Stan wykończeniowy zewnętrzny | 70691,60 | 76346,92 | 17,31 |
| 1.4.1 | Elewacje - tynki i wyprawy | 8115,80 | 8765,06 | 1,99 |
| 1.4.2 | Elewacje - okładziny i oblicowania | 6271,30 | 6773,00 | 1,54 |
| 1.4.3 | Elewacje - docieplenia | 31356,50 | 33865,02 | 7,68 |
| 1.4.4 | Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów) | 24948,00 | 26943,84 | 6,11 |
| 2 | Instalacje + urządzenia | 63094,01 | 68141,54 | 15,45 |
| 2.1 | Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | 14971,46 | 16169,18 | 3,67 |
| 2.2 | Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | 35137,10 | 37948,07 | 8,61 |
| 2.3 | Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | 12221,60 | 13199,33 | 2,99 |
| 2.4 | Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | 763,85 | 824,96 | 0,19 |

Ogółem: 408324,75

439166,79

100