

# ABCentrum-DOM

ABC Pracownia Projektowa

## WARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTYCJI (WKI)

**OBIEKT:** DOM JEDORODZINNY DZP-9

**LOKALIZACJA:**

**INWESTOR:**

**WARTOŚĆ NETTO(zł):** 505528,33

**SŁOWNIE:** pięćset pięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem zł trzydzieści trzy gr

**WARTOŚĆ BRUTTO(zł):** 543573,82

**SŁOWNIE:** pięćset czterdzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt trzy zł osiemdziesiąt dwa gr

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

**Budynek parterowy niepodpiwniczony. Technologia wykonania: Fundamenty - żelbetowe fundamentowe. Ściany fundamentowe - prefabrykowane bloczki betonowe. Ściany nadziemia bloczki silikatowe np. Silka, Ytong. Stropy - żelbetowe Terriva i monolityczne. Dach - więźba drewniana.**

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nazwa/tytuł pozycji	J.m.	Przedmiar	Ilość
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	WKI.3.199.111.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	$(14,99*27,82)*1,3 = 542,13$	542,13
1.1.2	WKI.3.199.123.	Fundamenty żelbetowe	m3	14,99	14,99
1.1.3	WKI.3.199.131.	Ściany podziemia murowane	m3	27,82	27,82
1.1.4	WKI.3.199.181.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	m2	$88,46*2 + 25,87*2 = 228,66$	228,66
1.1.5	WKI.3.199.182.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	57,12	57,12
1.2		Stan surowy			
1.2.1	WKI.3.199.221.	Ściany nadziemia murowane	m3	$19,81+16,35 = 36,16$	36,16
1.2.2	WKI.3.199.230.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	82,11	82,11
1.2.3	WKI.3.199.240.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	$57,76+67,34 = 125,10$	125,10
1.2.4	WKI.3.199.254.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	211,89	211,89
1.2.5	WKI.3.199.264.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	211,89	211,89
1.2.6	WKI.3.199.267.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	211,89	211,89
1.2.7	WKI.3.199.269.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	20,81	20,81
1.2.8	WKI.3.199.271.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	69,14	69,14
1.2.9	WKI.3.199.281.	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	m2	$150,30*2 + 82,11 = 382,71$	382,71
1.2.10	WKI.3.199.282.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	m2	$(150,20+82,11)*1,5 = 348,47$	348,47
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
1.3.1	WKI.3.199.311.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	$(57,76+67,34)*2*0,8 + (91,88+62,89)*0,8 = 323,98$	323,98

1.3.2	WKI.3.199.312.	Okładziny i oblicowania	m2	$(57,76+67,34)*2*0,2 + (91,88+62,89)*0,2 = 80,99$	80,99
1.3.3	WKI.3.199.350.	Roboty malarskie	m2	$323,90+82,11+20,81 = 426,82$	426,82
1.3.4	WKI.3.199.360.	Posadzki	m2	$150,30+82,11 = 232,41$	232,41
1.3.5	WKI.3.199.320.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	$0,72+1,08+3,65+21,60+8,94+6,04+3,15+11,88+9,98+4,84+6,6+9,9 = 88,38$	88,38
1.3.6	WKI.3.199.330.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	$9,45+7,6+5,67+4,61+10,24 = 37,57$	37,57
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny			
1.4.1	WKI.3.199.411.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	$(91,88+62,89)*0,8 = 123,82$	123,82
1.4.2	WKI.3.199.412.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	$(91,88+62,89)*0,2 = 30,95$	30,95
1.4.3	WKI.3.199.413.	Elewacje - docieplenia	m2	$(91,88+62,89) = 154,77$	154,77
1.4.4	WKI.3.199.419.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	m2	$(1,8+4,8)*1,1 + 2 = 9,26$	9,26
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia			
2.1	WKI.4.110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	198,53	198,53
2.2	WKI.4.110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	198,53	198,53
2.3	WKI.4.110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	198,53	198,53
2.4	WKI.4.110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	198,53	198,53

## KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podst.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	VAT	Udział %	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grupa 1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+siec				423535,44	455021,50		83,78	
1.1		Stan zerowy				79019,86	85341,45		15,63	
1.1.1	WKI.3.199.11.1.	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	m3	542,13	76,00	41201,88	44498,03	8	8,15	
1.1.2	WKI.3.199.12.3.	Fundamenty żelbetowe	m3	14,99	600,00	8994,00	9713,52	8	1,78	
1.1.3	WKI.3.199.13.1.	Ściany podziemia murowane	m3	27,82	730,00	20308,60	21933,29	8	4,02	
1.1.4	WKI.3.199.18.1.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgocio	m2	228,66	25,00	5716,50	6173,82	8	1,13	
1.1.5	WKI.3.199.18.2.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	57,12	49,00	2798,88	3022,79	8	0,55	
1.2		Stan surowy				156264,79	167369,28		30,91	
1.2.1	WKI.3.199.22.1.	Ściany nadziemia murowane	m3	36,16	720,00	26035,20	28118,02	8	5,15	
1.2.2	WKI.3.199.23.0.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2	82,11	230,00	18885,30	20396,12	8	3,74	
1.2.3	WKI.3.199.24.0.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2	125,10	83,00	10383,30	10383,30	0	2,05	
1.2.4	WKI.3.199.25.4.	Dach - konstrukcja drewniana	m2 poł.	211,89	100,00	21189,00	22884,12	8	4,19	
1.2.5	WKI.3.199.26.4.	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	m2 poł.	211,89	150,00	31783,50	34326,18	8	6,29	

1.2.6	WKI.3. 199.26 7.	Dach - rynny i rury spustowe	m2 poł.	211,8 9	12,00	2542,68	2746,09	8	0,50	
1.2.7	WKI.3. 199.26 9.	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	m2 poł.	20,81	340,00	7075,40	7075,40	0	1,40	
1.2.8	WKI.3. 199.27 1.	Podłóża wewnątrz budynku	m3	69,14	290,00	20050,60	21654,65	8	3,97	
1.2.9	WKI.3. 199.28 1.	Izolacje nadziemia przeciwwilgocio	m2	382,7 1	16,00	6123,36	6613,23	8	1,21	
1.2.1 0	WKI.3. 199.28 2.	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwięko	m2	348,4 7	35,00	12196,45	13172,17	8	2,41	
1.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny				137367,29	148356,67		27,17	
1.3.1	WKI.3. 199.31 1.	Tynki, wyprawy i sztablatury	m2	323,9 8	25,00	8099,50	8747,46	8	1,60	
1.3.2	WKI.3. 199.31 2.	Okładziny i oblicowania	m2	80,99	97,00	7856,03	8484,51	8	1,55	
1.3.3	WKI.3. 199.35 0.	Roboty malarskie	m2	426,8 2	8,00	3414,56	3687,72	8	0,68	
1.3.4	WKI.3. 199.36 0.	Posadzki	m2	232,4 1	120,00	27889,20	30120,34	8	5,52	
1.3.5	WKI.3. 199.32 0.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	88,38	790,00	69820,20	75405,82	8	13,81	
1.3.6	WKI.3. 199.33 0.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2	37,57	540,00	20287,80	21910,82	8	4,01	
1.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny				50883,50	53954,10		10,07	
1.4.1	WKI.3. 199.41 1.	Elewacje - tynki i wyprawy	m2	123,8 2	55,00	6810,10	7354,91	8	1,35	
1.4.2	WKI.3. 199.41 2.	Elewacje - okładziny i oblicowania	m2	30,95	170,00	5261,50	5682,42	8	1,04	
1.4.3	WKI.3. 199.41 3.	Elewacje - docieplenia	m2	154,7 7	170,00	26310,90	28415,77	8	5,20	

1.4.4	WKI.3. 199.41 9.	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsloneczn a, zabudowa balkonów)	m2	9,26	1350,0 0	12501,00	12501,00	0	2,47	
2	Grupa 2	Instalacje + urządzenia				81992,89	88552,32		16,22	
2.1	WKI.4. 110.10.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.n.	198,5 3	98,00	19455,94	21012,42	8	3,85	
2.2	WKI.4. 110.20.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	198,5 3	230,00	45661,90	49314,85	8	9,03	
2.3	WKI.4. 110.40.	Instalacje i urządzenia elektro-energet yczne w budynkach mieszkalnych	m2 p.u.	198,5 3	80,00	15882,40	17152,99	8	3,14	
2.4	WKI.4. 110.50.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	m2 p.u.	198,5 3	5,00	992,65	1072,06	8	0,20	

**Ogółem: 505528,3 543573,8**  
3 2

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Wartość netto(zł)	Wartość brutto(zł)	Udział %
1	2	3	4	5
1	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane+sieci+drogi)	423535,44	455021,50	83,78
1.1	Stan zerowy	79019,86	85341,45	15,63
1.1.1	Roboty ziemne - wykonanie wykopu	41201,88	44498,03	8,15
1.1.2	Fundamenty żelbetowe	8994,00	9713,52	1,78
1.1.3	Ściany podziemia murowane	20308,60	21933,29	4,02
1.1.4	Izolacje fundamentów i ścian podziemia przeciwwilgociowe	5716,50	6173,82	1,13
1.1.5	Izolacje fundamentów i ścian podziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	2798,88	3022,79	0,55
1.2	Stan surowy	156264,79	167369,28	30,91
1.2.1	Ściany nadziemia murowane	26035,20	28118,02	5,15
1.2.2	Stropy, sklepienia, schody, podesty	18885,30	20396,12	3,74
1.2.3	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	10383,30	10383,30	2,05
1.2.4	Dach - konstrukcja drewniana	21189,00	22884,12	4,19
1.2.5	Dach - pokrycie dachówką, łupkiem i płytkami	31783,50	34326,18	6,29
1.2.6	Dach - rynny i rury spustowe	2542,68	2746,09	0,50
1.2.7	Dach - dachy zielone i odwrócone oraz tarasy	7075,40	7075,40	1,40
1.2.8	Podłóża wewnątrz budynku	20050,60	21654,65	3,97
1.2.9	Izolacje nadziemia przeciwwilgociowe	6123,36	6613,23	1,21
1.2.10	Izolacje nadziemia cieplne i przeciwdźwiękowe	12196,45	13172,17	2,41
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	137367,29	148356,67	27,17
1.3.1	Tynki, wyprawy i sztablatury	8099,50	8747,46	1,60
1.3.2	Okładziny i oblicowania	7856,03	8484,51	1,55
1.3.3	Roboty malarskie	3414,56	3687,72	0,68
1.3.4	Posadzki	27889,20	30120,34	5,52
1.3.5	Okna i drzwi zewnętrzne	69820,20	75405,82	13,81



1.3.6	Drzwi i okna wewnętrzne	20287,80	21910,82	4,01
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	50883,50	53954,10	10,07
1.4.1	Elewacje - tynki i wyprawy	6810,10	7354,91	1,35
1.4.2	Elewacje - okładziny i oblicowania	5261,50	5682,42	1,04
1.4.3	Elewacje - docieplenia	26310,90	28415,77	5,20
1.4.4	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna, zabudowa balkonów)	12501,00	12501,00	2,47
<b>2</b>	<b>Instalacje + urządzenia</b>	<b>81992,89</b>	<b>88552,32</b>	<b>16,22</b>
2.1	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	19455,94	21012,42	3,85
2.2	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	45661,90	49314,85	9,03
2.3	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	15882,40	17152,99	3,14
2.4	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	992,65	1072,06	0,20

**Ogółem: 505528,33**

**543573,82**

**100**